

EN LANZAMIENTO

# Salaverry<sup>10</sup> JESÚS MARÍA<sup>82</sup>

**Sembra**  
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

[www.semabra.pe](http://www.semabra.pe)

**Sembra**  
Inmobiliaria

**10**  
proyectos inmobiliarios

**542**  
hogares felices

**61,246 m<sup>2</sup>**  
construidos

**+04**  
proyectos en camino

# Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.



**Salaverry**  
JESÚS MARÍA

# Bienvenido a **Salaverry<sup>10</sup><sub>82</sub>** JESÚS MARÍA

**Salaverry 1082** es un proyecto moderno con una excelente ubicación en Jesús María, cerca de todo lo que necesitas para una vida práctica y conectada. Con acceso rápido a comercios, universidades, centros de salud y áreas verdes, ofrece comodidad y funcionalidad en cada detalle. Además, cuenta con áreas comunes diseñadas para complementar un estilo de vida.

Flats

**1•2•3**

dormitorios

---

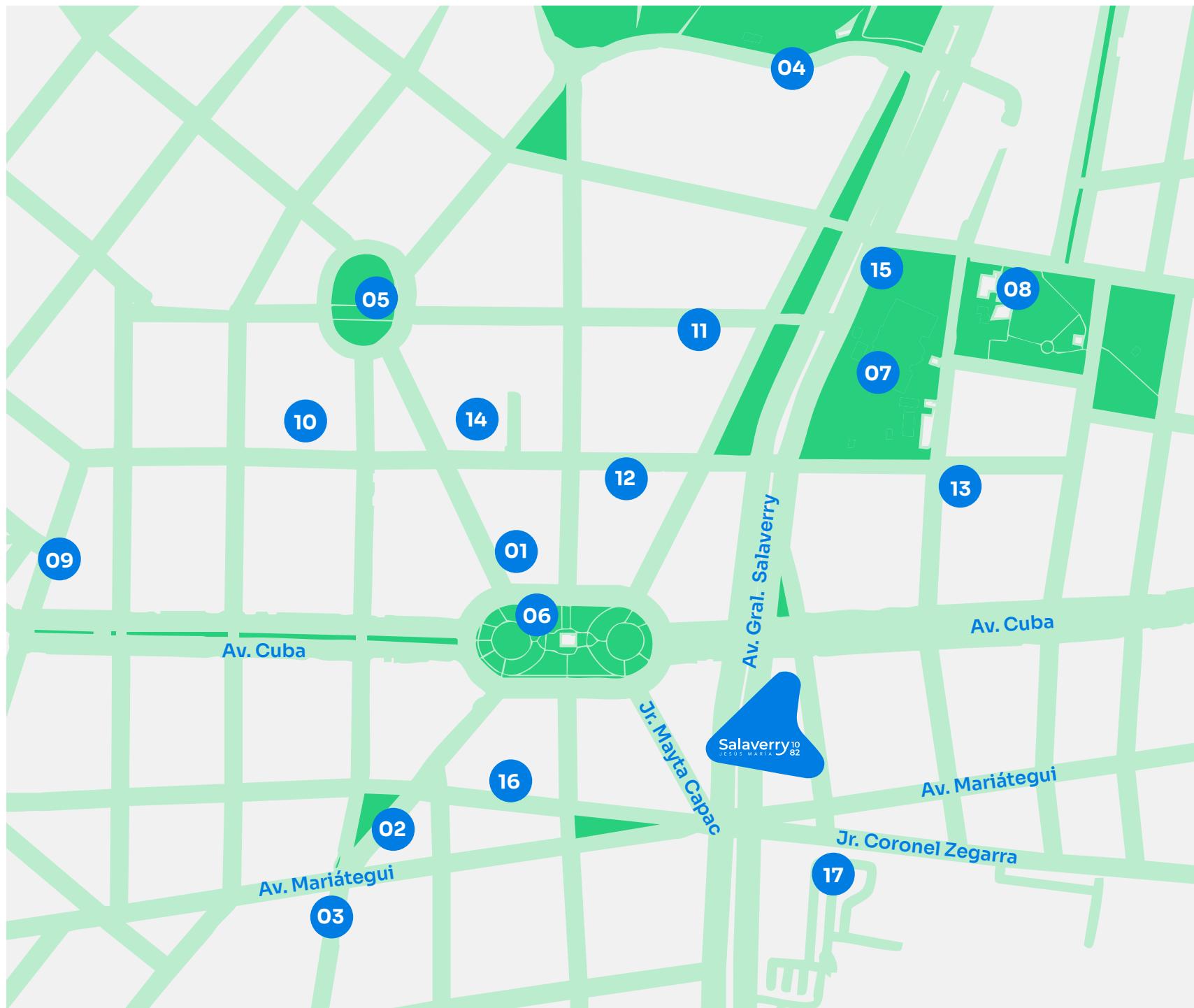
Desde

**38 m<sup>2</sup>**

Hasta

**73 m<sup>2</sup>**

**Tu vida  
en Jesús María**



# Mapa de Ubicación



1. BBVA



3. RENIEC  
4. MINSA  
5. Municipalidad de J.M.



10. La Panera  
11. Villa Chicken  
12. Chifa Kim Hou



2. Hospital  
Rebagliati



6. Colegio de enfermeros  
7. Universidad Nacional  
de Música  
8. Colegio Saco Oliveros  
9. Colegio Trilce



13. Campo de Marte  
14. Parque Santa Cruz  
15. Parque Cáceres  
16. Jardín Botánico  
17. Parque Colonial

**Inicia tu vida  
cerca de todo**

Conoce cómo  
llegar al proyecto



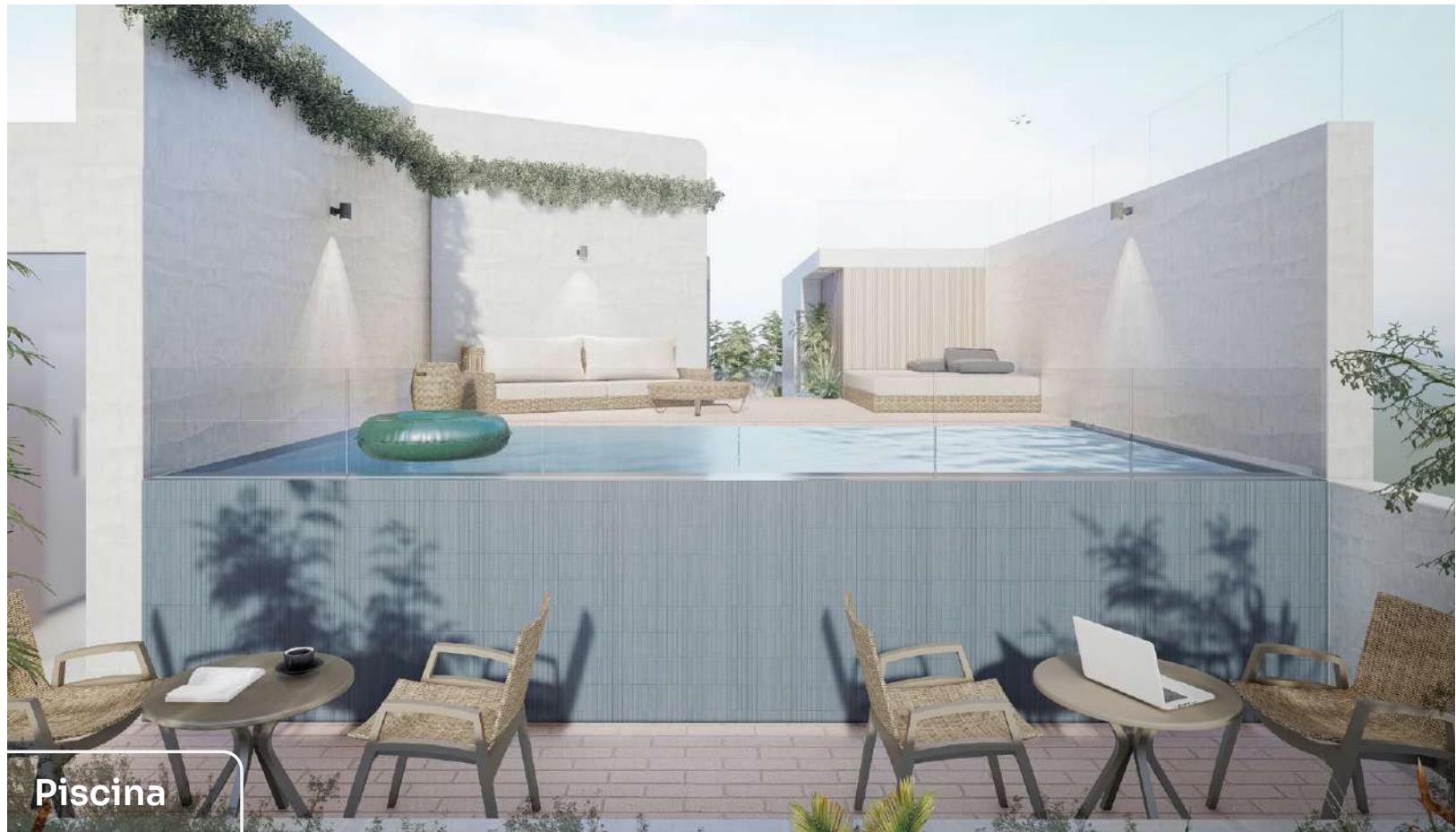
Av. Salaverry #1082  
Jesús María



[Google Maps](#)

## Espacios interiores y áreas comunes para un estilo de vida funcional

Creamos espacios arquitectónicamente funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana, integrando áreas comunes con un diseño moderno que promueve el bienestar y la interacción social, ofreciendo ambientes cómodos y eficientes para todos.



Piscina

Perfecta para la diversión con la mejor compañía



## Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión



## Estacionamiento de bicicletas

Espacios pensados para un estilo de vida sostenible





## Salón de usos múltiples - SUM

Espacios prácticos para toda la familia





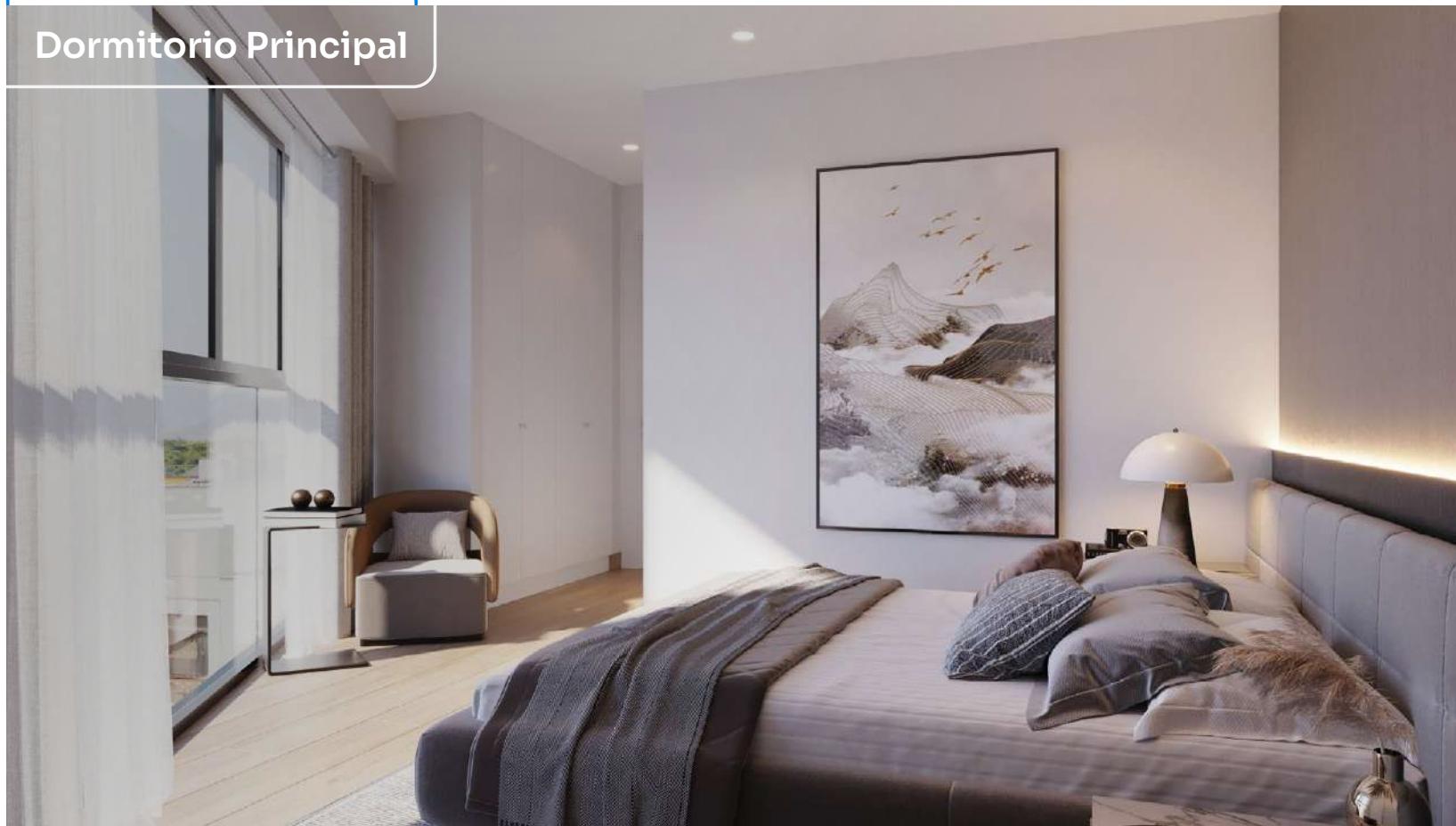
### Salón de usos múltiples - SUM

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio



Simplemente tu espacio

## Dormitorio Principal



Imágenes referenciales\*



Piso enchapado  
tipo amaderado



Ventanas y mamparas  
de cristal templado y  
marco de aluminio negro



Closest con  
estructura y puertas  
de melamine



Piso enchapado  
con cerámico



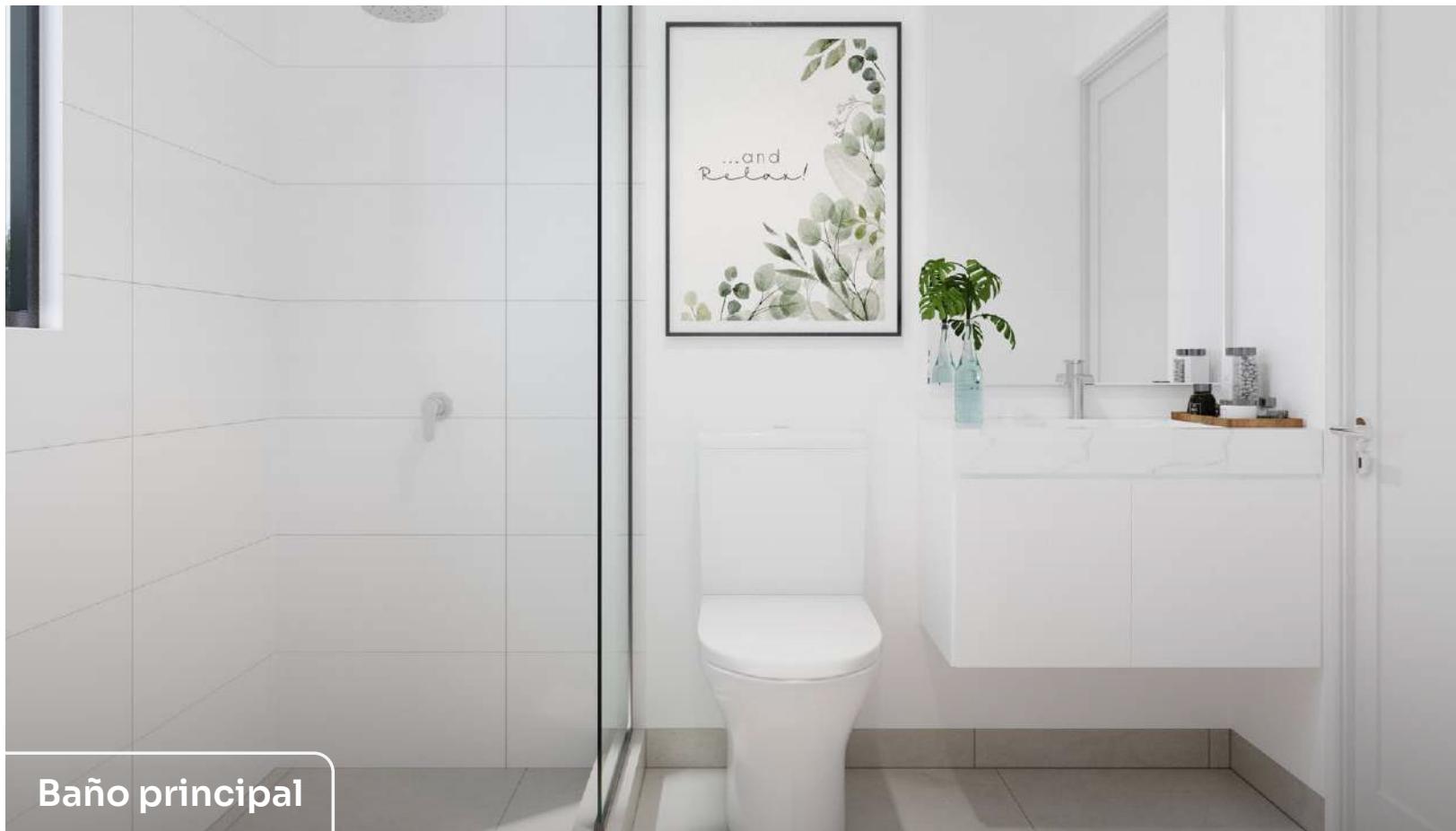
Tablero de  
granito



Muebles bajos  
de melamina



Grifería mezcladora  
monocomando



## Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Imágenes referenciales\*



Comodidad para tu día a día

## Sala comedor



Piso enchapado  
tipo madera



Ventanas y mamparas  
de cristal templado  
y marco de aluminio negro



Piso enchapado  
con cerámico



Campana, horno  
y encimera de  
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos  
de melamine



Tablero de  
granito



Grifería mezcladora  
monocomando



Cocina

Un ambiente multifuncional y social



Imágenes referenciales\*



**Salaverry**  
JESÚS MARÍA

# S

SMALL

# M

MEDIUM

# L

LARGE



**El primer paso**  
para vivir tu  
independencia

 1 dorm  
**38m<sup>2</sup>**

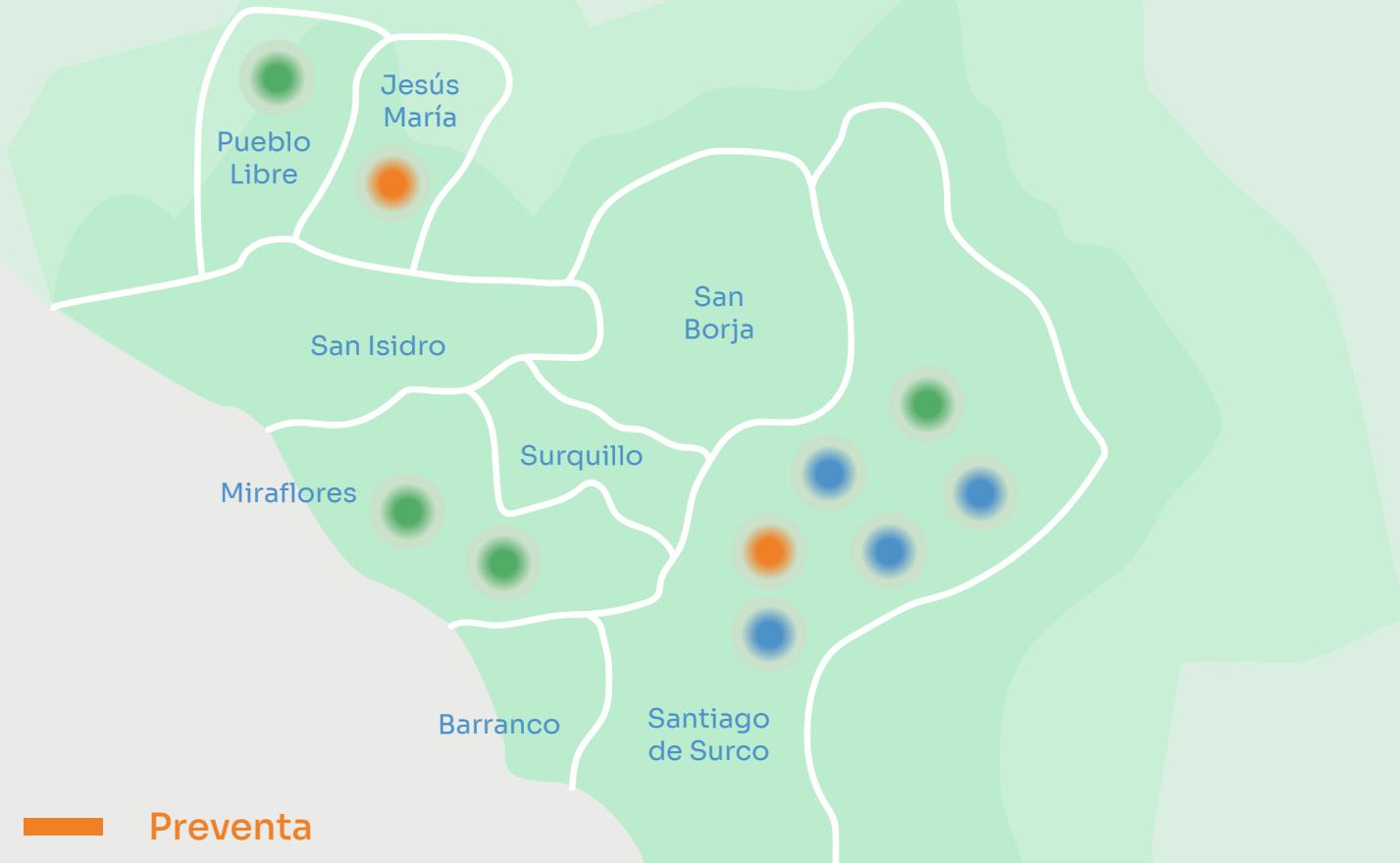
**Pasito a pasito**  
agrandando el  
departamento

 2 dorms  
**54m<sup>2</sup>**

**Depas para**  
familias en  
crecimiento

 2 dorms + studio  
**73m<sup>2</sup>**

# Mapa de calor proyectos Sembra



■ Preventa

■ En construcción

■ Entrega inmediata

# NUESTROS PROYECTOS

**Inspirados**  
• CHACARILLA •



Jesús María

**Salaverry** 10  
JESÚS MARÍA 82



Jesús María

**Irigoyen 128**



Surco

**Rosario** | 240



Miraflores

**PIKNIK**



Miraflores

**Simon**



Pueblo Libre

**Velero**



Surco

*inspira*  
CHACARILLA



Surco

**QABAL**  
PARA TODO LO  
QUE TU ERES



Surco

**InIZIO**



Surco

**Sembra**  
Inmobiliaria

# Salaverry 10 JESÚS MARÍA 82



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!  
**Escanea el código QR**

📞 990 869 244 - 939 800 834  
informes@sembr.pe

---

Av. Salaverry #1082, Jesús María

[www.sembr.pe](http://www.sembr.pe)

f 📱 / sembra inmobiliaria

**Sembra**  
Inmobiliaria